

POLÍTICA DE VIVIENDA

1.- Ezker Batua Berdeak defiende una política de vivienda progresista para el conjunto del Estado español que permite a todas las personas, y especialmente a los más jóvenes, acceder a una vivienda digna, en propiedad o en alquiler, a un precio asequible. Tener un lugar para poder vivir es un derecho humano fundamental como lo son la sanidad, la educación o las pensiones. Por ello, reivindicamos que la vivienda sea reconocida como un derecho subjetivo que se pueda exigir ante los tribunales. En Euskadi, será posible hacerlo a partir del año 2012 y queremos que sea posible, igualmente, para esa misma fecha en el conjunto del Estado español.

2.- Ezker Batua Berdeak promueve en Euskadi una política alternativa basada en la promoción de vivienda protegida, la movilización de pisos vacíos y el alquiler social. Estas medidas han sido avaladas por el relator de la ONU en el ámbito de la vivienda, que ha puesto a Euskadi como ejemplo, al reconocer que en 2005 una de cada tres nuevas viviendas era protegida, frente a una de cada trece en el conjunto del Estado. Hoy este dato es aún mejor y ahora, en nuestra Comunidad cuatro de cada diez viviendas nuevas son protegidas.

3.- Ezker Batua Berdeak denuncia la especulación sobre la vivienda y el abuso de las hipotecas; la juventud no hipoteca su vivienda, sino su propia vida. Las hipotecas a 50 años son una condena a cadena perpetua y multiplican por tres el precio real de la vivienda. Finalmente, no pagamos un piso, pagamos tres. Nos venden estas hipotecas como una ayuda, pero son una trampa para obligarnos a comprar y a pagar letras imposibles por el resto de nuestras vidas y parte de las vidas de nuestros hijos e hijas.

4.- Ezker Batua Berdeak propone al conjunto de las formaciones políticas alcanzar un acuerdo en esta nueva legislatura para limitar por Ley el crédito hipotecario, que en la actualidad genera beneficios multimillonarios a la banca y al gran capital. Nuestro objetivo es el siguiente: garantizar que los préstamos hipotecarios no superen nunca el 30 por ciento de los ingresos familiares y que el plazo máximo sea de 15 años. Con esta iniciativa, lograremos frenar el crecimiento del precio de la vivienda libre y adecuarlo a la disponibilidad económica real de las personas.

5.- Ezker Batua Berdeak apoya las demandas de las personas más jóvenes que reivindican su derecho legítimo a poder independizarse e iniciar una vida autónoma en una vivienda, en propiedad o en alquiler. Para ello, les pedimos su voto. Les decimos que esta vez “se mojen” porque su voto es también la llave para implantar una política de vivienda progresista, basada en la construcción de más pisos protegidos, la apuesta por el alquiler social y la penalización de las casas vacías.