

Bizigune

Eusko Jauriaritzako Etxebizitza Sailarentzako erronka zailenetakoa hutsik dauden etxebizitzak mugitzea da. Kezka horren ondorioz, Bizigune programa sortu zen, Euskadin hutsik dauden etxebizitzak gehienak alokairuan jartzeko asmoz.

Jabe askok mesfidantza handia dute euren etxebizitza alokagai jartzeko orduan, zailtasunak sortu daitezkeelako, etxebizitza hondatu daitezkeela, maizterrak dirua ordainduko ez dien beldur direlako edo etxebizitza behar den moduan utziko ez dietela uste dutelako. Bizigune programak oztopo horiek gainditu nahi dituzenez, beharrezko zaharberrikuntzen kostua hartzen du bere gain, etxebizitza bizigarritasun-baldintza egokietan alokatu ahal izateko.

Horrez gain, Etxebizitza Saila maizterekin garatu beharreko kudeaketaz arduratzen da, eta jabeak etxebizitza behar den moduan jasoko duela bermatzen du.

Edonola ere, maizterrak bere diru-sarreraren araberako alokairua ordaintzen du, eta Etxebizitza Sailak maizterrak ordaindutakoaren (alokairu sozial eta merkearen) eta etxebizitzaren jabeak

kobratutakoaren (merkatuko prezioaren) artean dagoen aldeari aurre egiten dio.

BIZIGUNE Programa
012 doako telefonoan eskatu informazioa edo www.visesa.com web orrian sartu.

ETXEBIDE

El Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) tiene a tu disposición el número de teléfono gratuito 012 (de lunes a viernes, de 8:00h. a 19:00h.), a través del cual el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco atenderá tus consultas. También podrás informarte y plantear tus consultas a través de la página web www.etxebide.info y el correo electrónico etxebide@ej-gv.es

Leña a la especulación con la vivienda

Pablo Aretxabala es Director General de VISESA (Empresa Promotora de Vivienda Protegida del Gobierno Vasco) y militante de Ezker Batua-Berdeak.

El Correo se hace eco hoy de una de las propuestas estrella de la próxima Ley de Vivienda que estamos preparando desde el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco. Se trata de la implantación de una nueva tasa que pretende gravar la especulación con un bien de primera necesidad como es la vivienda. A la vista de que por la vía de incrementar el IBI no parece probable conseguirlo, ya que las Diputaciones Forales que son las competentes para regular este impuesto se niegan rotundamente a incrementarlo para las viviendas vacías, desde el Departamento de Vivienda vamos a proponer que se cree una nueva tasa, cuya regulación será competencia del Gobierno y cuya gestión corresponderá a los Ayuntamientos.

Ura alferrik galtzen duenak gehiago ordaindu behar badu, gehien kutsatzen duenak gehiago ordaindu behar badu edo birziklatzen ez duenak gehiago ordaindu behar badu..., gauza bera egin beharko du urteetan zehar etxebizitza itxita daukanak, noiz birbalaratuko eta irabaziak noiz lortuko zain. Halakoetan, ez da inolako baliorik sortzen, especulazio hutsa delako, jendeak etxebizitzak behar dituen arren.

A mi juicio se trata de una medida justa, necesaria, y que si finalmente se consigue llevar a cabo puede suponer un antes y un después en el mercado de la vivienda. Como ya hemos comentado montones de veces, la vivienda es un bien de primera necesidad, y por lo tanto la especulación con un bien de primera necesidad debe estar socialmente "castigado". Al igual que debiera pagar más por el agua quien la derrocha, o más quien más contamina, o quien no recicla, etc, también debe hacerlo

quien cierra durante años una vivienda a la espera de que el paso del tiempo la revalorice y obtener así una ganancia económica sin la generación de ningún valor, simplemente por la especulación con la necesidad de vivienda de la gente.

No podemos evitar que alguien acumule viviendas para especular con ellas, pero con una tasa como esta, podemos evitar que le resulte rentable, y en consecuencia "motivarle" para que las saque al mercado, bien en venta o bien en alquiler.

Obviamente estamos aún ante una propuesta que debe tener más apoyos que los tres parlamentarios de Ezker Batua-Berdeak para salir adelante, pero estoy convencido de que todas aquellas fuerzas políticas que claman cada día contra el problema de las viviendas vacías en Euskadi van a secundar la propuesta y finalmente saldrá adelante.

Pablo Aretxabala. 11-01-2007
hontza.nireblog.com

Este artículo está bajo una licencia de Creative Commons

¿Sabes como apuntarte en Etxebide?
¿Sabes cómo solicitar ayudas para reformar tu vivienda?
¿Quieres poner una vivienda vacía en alquiler pero necesitas garantías?
¿Tienes alguna propuesta para mejorar tu barrio?

Date una vuelta por nuestra sede de Etxebarri
Avda. San Antonio, 20 – bajo
los jueves de 18:30 a 20:00 h.

Resolveremos tus dudas sobre vivienda, asuntos sociales, política municipal, etc.

02 - STOP al vandalismo callejero

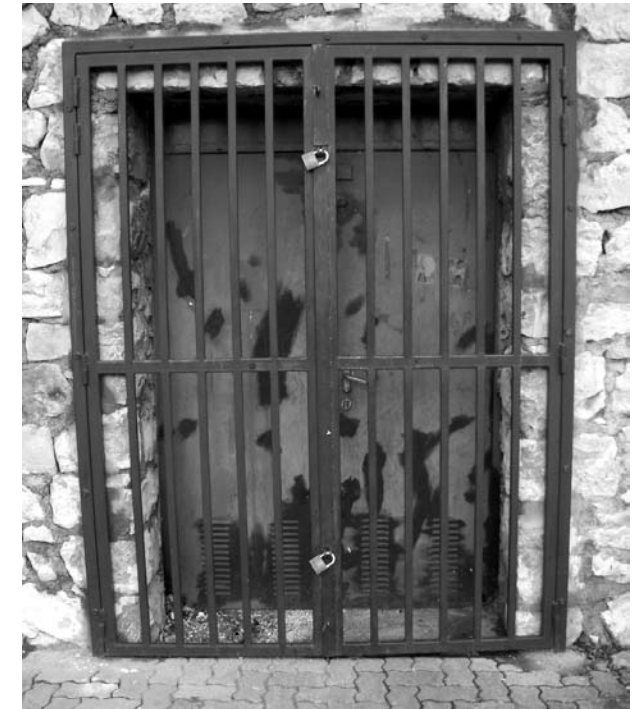
03 - Lanzadera Metro

03 - Parques y perros

04 - Bizigune

04 - Leña a la especulación con la vivienda

Inseguridad ciudadana



En los últimos tiempos se ha disparado preocupantemente el vandalismo callejero en Etxebarri. Es un secreto a voces que apenas aparece en los medios de comunicación, pero en nuestro pueblo conocemos muy bien esta triste realidad.

¿Por qué hay muchos establecimientos que se niegan a ofrecer servicio nocturno de reparto de comida a domicilio en el barrio de San Antonio? Porque no hay seguridad. Conocemos casos de apedreamientos a motos de reparto, incluso palizas a los propios repartidores

Además, las peleas entre grupos de jóvenes son nuestro pan de cada día y las medidas tomadas por el ayuntamiento no parecen suficientes. La policía municipal no cuenta con suficientes efectivos para hacer patrullas nocturnas, y la policía autonómica apenas se deja ver por nuestras calles excepto en los momentos más conflictivos.

Desde Ezker Batua-Berdeak proponemos un plan de acción inmediata para atajar la delincuencia callejera en Etxebarri. En todo caso, es necesario combinar la acción policial con políticas de integración social. La seguridad pública es un derecho civil al que no vamos a renunciar.

Ezker Batua Berdeak-ek berehalako ekintza-plana proposatzen du, Etxebarriko kaleko delinkuentziari aurre egiteko eta bazterketa-gunerik ez sortzeko. Dena dela, poliziarren ekintza eta gizarteratzeko politikak bateratu behar dira. Segurtasun publikoa eskubide zibila da, eta ez diogu uko egingo.

STOP al vandalismo callejero



“La seguridad pública debe ser uno de los pilares básicos de cualquier civilización evolucionada. Para que una política de seguridad sea avanzada debe estar integrada en la política social.”

“Ezker Batua-Berdeak entiende la seguridad pública como un instrumento al servicio de la instauración y mantenimiento de la paz social, es decir, al servicio de la protección y desarrollo de los derechos de todas las personas.”

Las calles de Etxebarri no son tan seguras como nos gustaría: el vandalismo callejero ha dejado de ser una mera anécdota para convertirse en un problema de primera magnitud en nuestro municipio. Diariamente, asistimos a un espectáculo constante de robos en las casas, peleas entre grupos, apedreamientos a repartidores de comida a domicilio...

La mala iluminación de las inmediaciones del Metro -una zona muy concurrida, y por lo tanto, muy atractiva para los delincuentes- así como la escasez de transporte público a partir de las 22:00h son factores determinantes que han contribuido a disparar el número de atracos y acciones violentas en Etxebarri.

Además, la escasez de efectivos policiales en la zona no ayuda en nada a detener la delincuencia callejera. Etxebarri cuenta con 25 policías municipales -tal y como ha anunciado pomposamente el ayuntamiento-, y sin embargo, la inseguridad ciudadana ha crecido.

La realidad es que no se ven suficientes patrullas de la policía municipal durante la noche y la delincuencia campa a sus anchas por el pueblo. Una vez más, se evidencia un uso irracional de los recursos municipales por parte del ayuntamiento.

Ezker Batua exige mayor efectividad policial para cortar por lo sano con la delincuencia. Además, instamos al ayuntamiento a que elabore inmediatamente un plan de acción en el que se contemplen mejoras en transporte e iluminación junto con medidas policiales y de inserción social.

A la hora de abordar el problema del vandalismo en Etxebarri, el ayuntamiento se ha limitado a reconocer la existencia de destrozos o quema de mobiliario público. Pero en Ezker Batua sabemos que el vandalismo en Etxebarri va mucho más allá, desde carreras nocturnas de motos hasta robos en viviendas a plena luz del día, pasando por agresiones y amenazas.

El ayuntamiento debería identificar todos los factores que generan inseguridad ciudadana en Etxebarri para poder aportar una respuesta efectiva. Para solucionar un problema, es necesario empezar por reconocerlo.

La propuesta de Ezker Batua-Berdeak

» Incrementar la presencia policial en las zonas más conflictivas, tanto con patrullas visibles como con agentes de paisano, así como unidades motorizadas para acceder a zonas de difícil vigilancia.

» Mejorar la iluminación en las inmediaciones del Metro y de otros lugares donde se puedan formar focos de delincuencia.

» Elaborar políticas de integración social que eviten la formación de focos de marginalidad en nuestro pueblo.

Lanzadera Metro

¿Por qué los vecinos de Basauri disfrutaban de un servicio gratuito de lanzadera y en Etxebarri, en cambio, se recorta el servicio de Bizkaibus? No nos basta con que La Voz del Pueblo haya “mostrado su disconformidad” a las instituciones, como dicen. Tampoco nos basta con que nos canten las maravillas del EtxebarriBus: si la Diputación de Bizkaia opta por recortar los servicios de autobuses, el esfuerzo por desarrollar el transporte municipal nunca será del todo efectivo.

El servicio de lanzadera para acercar al Metro a los vecinos de Etxebarri ha generado polémica en el pueblo, ya que Basauri disfruta de un servicio similar pero gratuito. El agravio comparativo es bastante molesto, como es lógico.

Desde la Asamblea de Ezker Batua-Berdeak de Etxebarri consideramos además que el servicio de lanzadera de Etxebarri tiene varias carencias, o al menos, varios aspectos muy mejorables.

En primer lugar, sería deseable que la lanzadera contara con parada en el ambulatorio y el polideportivo, ya que son dos centros públicos de visita habitual para los vecinos y que actualmente carecen de este servicio directo. Por otra parte hay dos lanzaderas cuyos recorridos se solapan y coinciden en horarios, mientras que otros tramos horarios quedan sin cubrir.

Consideramos primordial que se distribuyan los horarios con inteligencia y atendiendo a la realidad social de los viajeros de Etxebarri. En ese sentido, nos preocupa especialmente la ausencia de transporte público a partir de las 22:20 h. teniendo en cuenta que la delincuencia se ha incrementado brutalmente en los alrededores del Metro.

Un refuerzo del sistema de lanzaderas serviría también para despejar los aparcamientos situados en el entorno del Metro, ya que disuadiría a las personas de los barrios más alejados de viajar en su coche privado. No olvidemos que la llegada del Metro a Etxebarri ha aumentado el flujo de vehículos de otras localidades, que aparcan en nuestro pueblo para no tener que meterlo en Bilbao.

En Ezker Batua-Berdeak proponemos una reestructuración profunda del servicio de lanzadera desde un punto de vista más racional, de forma que queden cubiertos los lugares más importantes del pueblo. Es necesario revisar los horarios del servicio de lanzadera y coordinarlos adecuadamente con los del metro -tanto durante los días laborables como los fines de semana- para que los vecinos dispongamos de un transporte público completo y de calidad.

En definitiva, no se trata tanto de que EtxebarriBus sea gratuito como de que ofrezca un servicio completo a los vecinos de Etxebarri más allá del mero desplazamiento hacia el Metro.

Parques y perros

Bizkaiko beste parke batzuetan, etxeko animaliei buruzko seinaleak askoz argi eta zehatzagoak dira. Horrez gain, leku bereziak daude animalien kakak botatzeko, bai eta kakak biltzeko poltsak ere.

El Ayuntamiento de Etxebarri ha limitado la presencia de animales domésticos en lugares públicos a través de una normativa que afecta fundamentalmente a las personas que sacan a pasear a sus perros por los parques.

Desde Ezker Batua-Berdeak de Etxebarri queremos llamar la atención sobre la desinformación que existe alrededor de esta normativa y la preocupación de los propietarios de animales, que no saben a ciencia cierta dónde y cómo pueden pasear con sus mascotas.

En muchos otros parques de Bizkaia, la señalización respecto a los animales domésticos es mucho más clara y detallada. Etxebarri, por ejemplo, no dispone de suficientes puntos específicos para depositar los excrementos de los animales. En nuestro pueblo se prohíbe pero no se informa suficientemente ni se dan facilidades a los dueños de animales.

La policía municipal tiene órdenes de multar a quien incumpla esta normativa. ¿Serán igual de severos con los delincuentes callejeros?



La señalización es insuficiente y poco clara