

- 02 — El Departamento de Vivienda recuerda al Alcalde de Etxebarri que la colaboración con el Gobierno Vasco podría suponer 118 VPO más en Metacal
- 03 — Otra política de vivienda es posible
- 04 — El punto sobre la i

Etxebarri apuesta por la izquierda



Ezker Batua/Aralar
apuesta por la izquierda
herria ezkerrera ekarri

bozkatu/vota



aralar



EzkerBatua
Berdeak

Ezker Batua - Aralar: ezker eraginkorra eta eraldatzailea udaletan

* *Gizarte-kohesioa eta gizarterapena.*

* *Giza eskubideen defentsa.*

* *Bakerako eskubidea.*

* *Normalkuntza politikoa.*

* *Elkarrizketa demokratikoa.*

* *Erabakitzeko eskubidea.*

* *Hizkuntza-normalkuntza.*

* *Enplegu egonkorra, etxebizitza eta garapen iraunkorra.*

* *Partaidetzan oinarritutako demokrazia.*

* *Euskal Herriaren eraketa ezkerretik.*

www.ezkerbatua-aralar.com

El pasado mes de febrero se presentó en Donostia la coalición Ezker Batua-Aralar para las próximas elecciones municipales y forales. El pacto se ha cerrado entorno a un acuerdo de izquierdas transformadoras y en clave de justicia social, paz y derecho a decidir.

La coalición se ha presentado como mucho más que la simple suma de dos formaciones políticas; en realidad, la unión de fuerzas ha conseguido abrir una amplia plataforma de izquierdas en la que también participarán personas independientes, gente procedente de los movimientos sociales, incluso ciertos sectores discrepantes de otras organizaciones políticas. En definitiva, el acuerdo ha generado ilusión más allá de las militancias de las organizaciones firmantes y nace con la voluntad de engrosar el espacio político de la izquierda vasca, que debe olvidar de una vez por todas los frentes nacionales para trasladar el eje de debate a una realidad de izquierdas y derechas sin complejos de identidad.

El Departamento de Vivienda recuerda al Alcalde de Etxebarri que la colaboración con el Gobierno Vasco podría suponer 118 VPO más en Metacal

El Departamento de Vivienda atribuye la negativa del Alcalde de Etxebarri a continuar colaborando con el Gobierno Vasco en la promoción de VPO a “una pataleta electoralista que pretende menoscabar los apoyos que la candidatura de Ezker Batua-Berdeak está recibiendo en el municipio”. El Viceconsejero de Vivienda, Javier Dean, asegura sentirse “sorprendido” por esta actitud “justo un mes antes de las elecciones cuando las relaciones entre el Ayuntamiento y el Departamento han sido muy cordiales y de estrecha colaboración en los últimos años”. Dean ha hecho referencia a los proyectos acordados entre el Ejecutivo Autónomo y el Ayuntamiento para la edificación de las casi 200 viviendas -127 en San Antonio y 60 en San Esteban- impulsadas en la localidad a través de dicho acuerdo interinstitucional.



El número dos del Departamento que dirige Javier Madrazo considera “lamentable” que el Alcalde de Etxebarri prefiera “echarse en brazos” de la iniciativa privada en lugar de colaborar con el Gobierno en el desarrollo de actuaciones sociales públicas. En referencia a la actuación “emblemática” de Metacal, Dean ha recordado que el Gobierno ofreció su colaboración al Ayuntamiento pero éste la rechazó. La intervención del Ejecutivo en la operación habría arrojado un resultado de más de 200 VPO, en lugar de las 82 VPO previstas por el Alcalde, con lo que “prácticamente se habría satisfecho en su totalidad la demanda de vivienda que registra el municipio”. Dean ha afirmado que la promoción de vivienda protegida en esta operación, que con el criterio municipal alcanza sólo el 20% de las cerca de 410 casas previstas, “ha quedado sacrificada en beneficio de la vivienda libre”.

Por otro lado, Javier Dean ha asegurado no entender las justificaciones del primer edil en cuanto a los costes de urbanización de las operaciones en marcha, cuando “a pesar de que el convenio entre el Departamento y el Ayuntamiento para la promoción de las 127 viviendas de San Antonio establecía que la urbanización corría a cargo del Ayuntamiento, el Gobierno asumió una parte muy importante de la misma”. En referencia a los retrasos aludidos por el Alcalde, ha puntualizado que “Visesa no pudo empezar las obras de las 60 viviendas de San Esteban precisamente por el retraso de varios meses en las obras de urbanización que realizaba en la zona el Ayuntamiento”.

Javier Dean ha calificado de “inaceptable” el posicionamiento del equipo de gobierno de “un Ayuntamiento que ha sido de los más beneficiados de Euskadi por el Departamento de Vivienda

y Asuntos Sociales en lo referente a obras de urbanización, habiendo recibido una subvención de 2,5 millones de euros para el barrio de San Antonio y de 187.000 euros para eliminar barreras arquitectónicas en todo el municipio”. Además, el Gobierno presentó al Consistorio una propuesta para la rehabilitación y puesta en alquiler social de las 8 viviendas de la Casa de los Maestros a través del Programa Bizigune. Del mismo modo, Dean considera la crítica a la calidad de las construcciones “totalmente infundada y fuera de tiempo, ya que las actuaciones que está llevando a cabo el Gobierno aún no han sido entregadas”. El responsable autonómico de vivienda reconoce que “en otro tiempo las calidades de los pisos sociales no eran tan aceptables, situación que ha cambiado radicalmente por empeño del equipo que actualmente dirige el Departamento de Vivienda, tal como tendrán oportunidad de constatar las 187 personas adjudicatarias de los mismos”.

El Viceconsejero de Vivienda ha aclarado que “el alcalde conocía mucho antes de firmar los convenios con el Gobierno que las viviendas se entregaban en derecho de superficie, ya que no es una medida precisamente reciente”. La adjudicación en derecho de superficie a 75 años es una práctica que tiene más de diez años y que persigue contribuir a contener los precios a medio y largo plazo, evitando las ventas a precio libre de una vivienda adquirida a precio protegido hace 20 ó 30 años. Se trata de un derecho prorrogable a favor de las personas adjudicatarias de esas viviendas, ya que no tiene por objeto que las administraciones públicas se queden con los inmuebles, sino que puedan disponer del suelo ocupado por los mismos cuando desaparezcan.

Otra política de vivienda es posible



El 14 de Marzo tuvimos entre nosotros a Sonia Samaniego para hablarnos de la gestión de vivienda que las personas de Ezker Batua vienen realizando desde el Gobierno Vasco. En la casa de cultura de San Antonio de Etxebarri, la Directora de Vivienda, Innovación y Control nos desglosó algunas de las apuestas centrales del Departamento de Vivienda, como la apuesta por la Vivienda de Protección Oficial, por el alquiler o por la rehabilitación y regeneración urbana.

Para los vecinos que no pudieron acudir a la charla, queremos recordar que la sede de EB de Etxebarri permanece abiertas los jueves a partir de las 18:30, para que puedan realizar las consultas que deseen acerca de vivienda o sobre cualquier otro tema

PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA 2006-2009:

- **Incremento de la oferta de vivienda protegida**
- **Intensificación de las políticas de alquiler de vivienda protegida**
- **Aumentar el número de viviendas vacías movilizadas hacia el alquiler**
- **Impulsar la rehabilitación y regeneración urbana**
- **Promover en la construcción la calidad, sostenibilidad, seguridad, innovación e industrialización**
- **Intensificar la lucha contra el fraude en vivienda protegida**
- **Búsqueda de la complementariedad y coordinación de las distintas iniciativas de las instituciones públicas vascas**

Para los vecinos que no pudieron acudir a la charla, queremos recordar que la sede de EB de Etxebarri permanece abiertas los jueves a partir de las 18:30, para que puedan realizar las consultas que deseen acerca de vivienda o sobre cualquier otro tema

ACTUACIONES EN EL MUNICIPIO DE ETXEBARRI (periodo 2001-2006)

VIVIENDAS			
Ubicación	VPO en venta	Viviendas sociales alquiler	Estado
San Antonio	102		En construcción
San Antonio		25	En construcción
San Esteban	40/32		En construcción
San Esteban		20	En construcción

Ayudas a la compra, rehabilitación y accesibilidad:

Concepto	Montante (euros)	Nº solicitudes
Compra de vivienda libre usada	53.216	17
Rehabilitación de viviendas y edificios	93.520	172
Rehabilitación de Áreas Degradadas	2.515.516	Urbanización del Barrio de S. Antonio Obras barrio S. Esteban
Supresión de barreras arquitectónicas	128.777	1-Pasarela peatonal sobre el Nervión 2-Urbanización Avenida San Antonio 3-Acceso parvulario San Antonio 4-Travesía de Andalucía 5-Unión calles Iturbe y Euskal Herria 6-Calle Canarias

DEMANDA INSCRITA EN ETXEBIDE

	Compra	Alquiler	TOTAL
Demandantes	<u>2.880</u>	<u>2.182</u>	<u>3.806</u>
Demandantes y empadronados	<u>359</u>	<u>258</u>	<u>478</u>

EZKER BATUA-ARALAR: AQUÍ ESTÁ LA IZQUIERDA

El punto sobre la i



Movilidad

Aún no se ha aprobado el Plan de Movilidad encargado por el Ayto. de Etxebarri, pero ya podemos ver obras en las calles para modificar aceras, colocar señales indicativas, modificar sentidos circulatorios, etc. Lo que no se ha hecho antes, se quiere hacer ahora deprisa y corriendo para cuidar las apariencias en plena época electoral. ¿Por qué no esperamos a que se termine el estudio? ¿Acaso se está utilizando información privilegiada? ¿Y por qué no quiere el Ayuntamiento escuchar las aportaciones ciudadanas, como se hizo en su día en el vecino pueblo de Basauri, donde las diferentes asociaciones ayudaron a confeccionar el estudio de movilidad?

Acceso minusválidos

En general, no se han mejorado las infraestructuras del pueblo para permitir la movilidad de personas con discapacidades físicas: no hay rampas para acceder a autobuses, no se han rebajado aceras, carecemos de pasamanos en caminos con desniveles, etc., por no hablar del “acondicionamiento” del Polideportivo Municipal.

Escaleras mecánicas

Es necesario pensar en la instalación de unas escaleras mecánicas para los vecinos en el barrio de San Antonio, donde existe un gran desnivel. Es una solución muy interesante para personas mayores o con problemas de movilidad. Ya existen en otros lugares como Matiko (Bilbao), Basauri, Ortuella... ¿Por qué no en Etxebarri?

Polideportivo

¿Por qué las obras de cubrimiento de las pistas de pádel han durado tres meses cuando se preveía que terminarían en un solo mes? ¿Por qué no se ha ofrecido un servicio alternativo para

los abonados, como se ha hecho en otros lugares, como por ejemplo durante la reforma del Polideportivo de Basauri, cuyos abonados podían hacer uso del Polideportivo de Arrigorriaga?

¿Por qué los andamios colocados en la pista de pádel durante las obras han deformado las pistas y el bote es irregular ahora?
¿Por qué se filtra agua en una de las pistas los días de lluvia, dejándola resbaladiza y peligrosa para su uso deportivo? Para esto no era necesario cubrir las pistas.

¿Por qué ha estado la pista exterior de fútbol inutilizable desde la apertura del Polideportivo y, sospechosamente, se han realizado obras para colocar hierba artificial a pocos meses de las elecciones?

¿Por qué no se amplían los servicios existentes, en algunos casos insuficientes, o se crean nuevos? ¿Por qué no se preparan nuevas instalaciones, como por ejemplo pistas de tenis o un frontón cubierto? ¿Acaso no hay planes para ampliar las infraestructuras deportivas en nuestro pueblo?

¿Cómo es posible que en un Polideportivo tan moderno y de reciente construcción, haya tantas deficiencias en el acondicionamiento para personas con problemas de movilidad?

Seguridad Ciudadana

¿Por qué se han incrementado los controles policiales en nuestros barrios por las noches? Esto da la razón a la denuncia que desde EBB-Aralar realizamos en nuestro anterior Ezkertu sobre seguridad ciudadana, pero ¿será esta una situación circunstancial hasta que pasen las elecciones y luego volverá a hacerse “la vista gorda”?

etxebarri@ezkerbatua-berdeak.org

Fernández del Campo, 24- 48010 BILBAO

www.ezkerbatua-berdeak.org